



## ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

Галактионовская ул., 132, г. Самара, Россия, 443100  
Тел.: (846) 242 05 74; факс: (846) 242 09 83; e-mail:dgs@samadm.ru

### АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

инженерного обеспечения объекта «Жилой дом 6 этажей с размещением  
на 1 этаже нежилых помещений, жилой дом 9 этажей»

30.07.2018 № АТЗ - 402

г. Самара, район - Самарский

Адрес объекта: ул. Самарская

Заявитель: ООО «СтройИнКом»

Заместитель руководителя  
Департамента



С.Н. Шанов

АПЗ действительно на период действия технических условий.

Департамент градостроительства  
городского округа Самара



## **1. Основание для проектирования**

- 1.1. Письмо заказчика №40 от 11.07.2018г.
- 1.2. Технические условия ООО «Самарские коммунальные системы» №Д-05-0056-В от 23.03.2015г., доп. соглашение №1 от 05.05.2017г. к договору №Д-05-0056-В от 23.03.2015г.; технические условия №Д-05-0056-К от 23.03.2015г., доп. соглашение №1 от 05.05.2017г. к договору №Д-05-0056-К от 23.03.2015г.
- 1.3. Условия подключения филиала Самарский ПАО «Т Плюс» №137т/390/6109 от 29.12.2014г., продление условий подключения №26т от 26.03.2018г.
- 1.4. Технические условия Департамента благоустройства и экологии Администрации г.о. Самара №170 от 21.09.2015г.
- 1.5. Технические условия МП г.о. Самара «Самарагорсвет» №187ПТО от 19.12.2017г.

## **2. Характеристика предоставляемых для проектирования трасс**

### **2.1. Местоположение трасс**

Проектируемые трассы расположены в Самарском районе города Самары от существующих сетей до объекта по ул. Самарской (между ул. Ленинградской и ул. Венцека).

**2.2. Протяженность трасс ориентировочно:** определяется проектом.

### **2.3. Современное состояние и использование участка**

По трассе имеются зеленые насаждения, существующие инженерные коммуникации. Рельеф спланирован.

Зеленые насаждения подлежат сохранению и защите на период строительства.

Инженерные коммуникации подлежат сохранению, при необходимости их перенос осуществляется по техническим условиям владельца.

## **3. Требования и рекомендации**

### **3.1. Общие требования**

Проектирование вести с учетом технических условий, существующих инженерных сетей, окружающей существующей и перспективной застройки, утвержденной градостроительной документацией.

Проектом учесть требования СНиП, санитарных, противопожарных норм и правил и других действующих нормативных документов, учесть требования действующего законодательства в строительстве, действующие нормы, в том числе региональные.

Проектные работы должны выполнять организации, имеющие соответствующий допуск на производство работ.

### **3.2. Требования по соблюдению прав третьих лиц**

При разработке проекта учесть интересы владельцев и арендаторов земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

В случае прохождения проектируемой трассы по земельным участкам, обремененным правами третьих лиц, получить согласование владельцев.

### **3.3. Проектом предусмотреть**

- устройство тротуара, озеленение в соответствии с техническими условиями Департамента благоустройства и экологии;
- освещение территории, реконструкцию сетей уличного освещения по ул. Самарской в границах ул. Венцека и ул. Ленинградской в соответствии с техническими условиями МП г.о. Самара «Самарагорсвет»;
- устройство пешеходных переходов и мостиков через траншею на время производства работ;



- восстановление нарушенного при производстве работ благоустройства;
- применение современных методов прокладки инженерных сетей при пересечении магистральных улиц и дорог, в стесненных условиях;
- применение труб из современных материалов.

#### **4. Дополнительные условия**

##### **4.1 Состав проекта**

В целях разработки проектной документации выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства необходимый комплекс инженерных изысканий. Проект выполнить на обновленной топографической съемке масштаба 1:500.

Не допускаются подготовка и реализация проектной документации без выполнения соответствующих инженерных изысканий в соответствии с требованием статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе разработки проектно-сметной документации предусмотреть следующие виды работ:

1. Выполнение исполнительной съемки в отношении данного объекта в масштабе 1:500 до засыпки траншеи.
2. Внесение данных исполнительной съемки объекта в фонд геодезических и картографических материалов инженерных изысканий для строительства в городском округе Самара Департамента градостроительства городского округа Самара.

##### **4.2. Порядок рассмотрения и утверждения**

Проект в полном объеме в двух экземплярах (оригинал и копия), согласованный с городскими службами и заинтересованными организациями, а также электронную версию проекта на диске в формате pdf представить на рассмотрение в Департамент градостроительства г.о. Самара в Управление инженерной инфраструктуры.

#### **5.Примечания**

##### **5.1. Срок действия АПЗ**

**Срок действия АПЗ на период действия технических условий.**

В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

Продлить срок действия АПЗ может только Департамент градостроительства г.о. Самара, по заявлению заказчика, при этом в АПЗ могут быть внесены уточнения и изменения, вызванные произошедшими изменениями в законодательной базе или градостроительной ситуации.

**Приложение:**

##### **1. Графический материал**

**Согласовано:**

Руководитель Управления  
инженерной инфраструктуры

  
С.С. Бабин  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г.

АПЗ получил \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г.





Границы проектирования

КН  
Контрольный рынок

6КЖ

8КЖ

7КЖ

4КЖ

2КЖ

3КЖ

2КЖ

2КЖ

2КЖ

2КЖ



## Приложение к АПЗ

Условные обозначения:

- В — - проектируемый водопровод;
- К — - проектируемая хоз-бытовая канализация;
- Т — - проектируемая теплотрасса.

Примечание: 1.Схема прохождения трасс инженерных коммуникаций служит для определения направления и объема геосъемки М 1:500 при проектировании внешних инженерных сетей и разработана в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

2.До начала проектирования на геоподоснову нанести красные линии.

3.При прохождении трассы по отведенным в собственность или аренду земельным участкам – получить согласие владельца.

<b>Департамент градостроительства городского округа Самара Управление инженерной инфраструктуры</b>		
Наименование заказчика	<b>ООО «СтройИнКом»</b>	
Наименование объекта	<b>Проектирование водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения объекта «Жилой дом 6 этажей с размещением на 1 этаже нежилых помещений, жилой дом 9 этажей» по адресу: г. Самара, Самарский район, ул. Самарская</b>	
Графический материал	М 1:2000	Схема к АПЗ №402
Руководитель управления инженерной инфраструктуры		С.С.Бабин
Начальник отдела инженерной службы		Е.А.Луканова
<b>МП г. Самары «Архитектурно-планировочное бюро»</b>		
Директор		Е.М. Кобяков
Руководитель Управления геодезии и инженерного обеспечения		Н.П.Пронина
Исполнитель		Н.Ю.Аленина

Итого в документе пропущено, пропущено

и специально перечислено

листов

Губернатор, Уполномоченный  
и заместитель

Иван Сидор  
Сидоркин

интерпретация



*[Handwritten signature]*